

## Как работает лизинг: объясняют эксперты и предприниматели



Кристина Шперлик 19 апреля

К лизингу могут прибегать предприятия, сильно отличающиеся по масштабам и отраслевой направленности, например, компании, занимающиеся строительством, изготовлением стройматериалов, дорожными работами, производством и продажей автомобилей. Тренд импортозамещения в производстве продуктов питания и сельском хозяйстве обеспечивает дополнительный спрос на услуги лизинга.



Мы попросили экспертов объяснить начинающим предпринимателям, как не ошибиться при заключении договора лизинга, на что стоит обратить внимание при выборе программ господдержки и как сэкономить на налогах и затратах на транспорт и оборудование с помощью лизинговой сделки.

### Андрей Медведев, генеральный директор компании «Промышленные силовые машины»

Наша компания является крупным российским машиностроительным предприятием. Два года назад при строительстве нового завода у нас возникла необходимость в приобретении станков для металлообработки, стоимость которых доходила до нескольких десятков миллионов рублей. Во избежание больших единовременных затрат мы выбрали для себя механизм покупки техники в лизинг.

Наиболее существенные экономические выгоды от использования лизинга:

- вы платите только аванс и уже можете полноценно эксплуатировать предмет лизинга;
- так как обеспечением сделки выступает сам предмет лизинга, залог может не требоваться вовсе, в отличие от кредита;
- при подаче заявки необходим минимальный пакет документов, и срок ее рассмотрения составляет от одного до трех дней;
- лизинговые платежи относятся на затраты и уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль, как и затраты на техническое обслуживание и покупку вспомогательных материалов для оборудования;
- НДС с лизинговых платежей подлежит возмещению из бюджета;
- если ваше оборудование относится к четвертой и выше амортизационной группе, возможно применение механизма ускоренной амортизации, который позволяет экономить налог на имущество.

При выборе поставщика лизинговых услуг уделите внимание не только процентной ставке, но и тщательной работе над договором. Тогда вы сможете оценить реальные расходы по его обслуживанию, которые нужно учитывать при расчете предстоящих затрат. Будут ли туда включены услуги по страхованию самого предмета лизинга или коммерческих рисков лизингодателя на случай неуплаты ежемесячной суммы аренды, учитывается ли выкупной платеж в общей сумме договора лизинга? Если это оборудование, то важен вопрос сервисного обслуживания по эксплуатации и ремонту лизингового имущества. Материальные затраты на подобные услуги могут как входить в стоимость оборудования и погашаться за счет лизинговых платежей, так и производиться за дополнительную плату.

Стоит тщательно изучить информацию о компаниях, предоставляющих лизинговые услуги: сколько лет они работают на рынке, какие клиенты находятся на обслуживании, какие источники финансирования используются. Не факт, что крупная федеральная компания станет для вас лучшим партнером, чем региональная с хорошим опытом работы. В нашей практике предложение последней было более выгодным.

Если вы в ближайшие пять лет задумали реорганизацию вашей компании (например, смену юридического лица), лучше решить этот вопрос перед заключением лизинговой сделки. Иначе вам придется перезаключать договор по новым, менее выгодным для вас условиям.

Договором лизинга могут регулироваться вопросы качественных характеристик имущества, поставки комплектующих и запасных частей для оборудования, срок и место, процедура приемки и предъявления претензий, обучение персонала работе с оборудованием, порядок обслуживания предмета лизинга и другие условия.

В договоре лизинга обратите внимание и на следующие условия:

- У кого будет числиться оборудование: у лизингодателя или у лизингополучателя? Если в договоре прописано, что предмет лизинга учитывается на балансе лизингодателя, лизингополучатель относит на затраты лизинговый платеж и НДС с лизингового платежа ставит к вычету, а налог на имущество уплачивает лизингодатель.
- Досрочный выкуп предмета лизинга до истечения срока лизинга. Обязательно пропишите четкие условия: выкупная цена на каждый период времени, порядок действий сторон при досрочном выкупе, сроки, в которые каждая сторона совершает те или иные действия.
- Форс-мажорные обстоятельства. Уделите внимание этой главе. Приведу реальный пример из опыта: банк изменил процентную ставку кредитного договора с лизинговой компанией. Этот пункт попал под форс-мажорные обстоятельства нашей сделки, и этот фактор, к сожалению, отрицательно сказался на наших платежах, увеличив их.
- Порядок действий в случае наступления страхового случая. Уточните, на какие цели пойдет страховое возмещение: вы получите новый предмет лизинга, аналогичный утраченному, или остаток долга по договору.
- Учет авансового платежа. Он засчитывается в лизинговые платежи равными долями в течение всего срока лизинга либо выплачивается в самом начале действия договора. Здесь отмечу, что вы можете получить поддержку от государства в части компенсации затрат по договору лизинга. Документы для получения субсидии на возмещение авансовых платежей подаются в течение одного года после того, как они были произведены. Чем больше была сумма, тем больше будет государственная выплата. По текущим ежемесячным платежам заявку нужно подавать один раз в квартал сразу же после его завершения.